

***Ing. Jiří Hnízdl***

projektová činnost ve výstavbě  
Jasanová 1064, 674 01 TŘEBÍČ  
kancelář: Karlovo nám. 61/50  
Tel.728966753

Výtisk č.:

# **D.1.1.1 TECHNICKÁ** **ZPRÁVA**

k projektu stavby  
"Oprava venkovních teras MŠ Třebíč, Benešova 564"  
investora Města Třebíče, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč  
zak.č. 09/21

**NÁZEV STAVBY:** Oprava venkovních teras MŠ Třebíč, Benešova 564

**MÍSTO STAVBY:** Mateřská škola Benešova, 564, 674 01 Třebíč

**INVESTOR:** Město Třebíč, Karlovo nám 104/55, 674 01 Třebíč

**PROJEKTANT:** Ing. Jiří Hnízdl, Jasanová 1064, Třebíč

# **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**k projektu stavby  
"Oprava venkovních teras MŠ Třebíč, Benešova 564"  
investora Města Třebíče, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč**

## **1. Identifikační údaje**

- 1.1 Název stavby: Oprava venkovních teras MŠ Třebíč, Benešova 564
- 1.2 Místo stavby: Mateřská škola Benešova, 564, 674 01 Třebíč
- 1.3 Investor: Město Třebíč, Karlovo nám 104/55, 674 01 Třebíč
- 1.4 Projektant: Ing. Jiří Hnizdil, Jasanová 1064, 674 01 Třebíč

## **2. Podklady**

- 2.1 Neúplná dokumentace pro zateplení objektu
- 2.2 Požadavky investora - města Třebíče
- 2.3 Požadavky provozovatele - Mateřská škola Benešova, 564, 674 01 Třebíč
- 2.4 Vlastní prohlídka a zaměření stávajícího stavu

## **3. Všeobecné údaje**

Projekt řeší opravu venkovních teras v Mateřské škole Benešova v Třebíči. Tyto venkovní terasy jsou v nevyhovujícím stavu, jsou s popraskanou teracovou dlažbou, jednotlivé konstrukce vykazují menší až větší poruchy. Při celkovém zateplení mateřské školy v roce 2010 se neprovedla oprava teras a jejich stav tuto opravu v nynější době již vyžaduje. Venkovní terasy se nacházejí na jižní straně školy podél celé její strany.

## **4. Technický popis**

Oprava venkovních teras bude provedena kompletně s vybouráním stávajících konstrukcí vč. spádově nevyhovující rampy. Budou demontovány jednotlivé dřevěné výplně oplocení, kovová nosná konstrukce plotových polí, vybourány zděné pilířky oplocení vč. jejich betonových základků, odstraněna teracová dlažba vč. podkladních vrstev – betonových mazanin a odstraní se i vodorovná izolace proti vodě. Dále budou odbourány venkovní schody na východní straně terasy a stávající betonová rampa vč. zábradlí. Odsekají se obklady z keramických pásků na stěnách pod terasou, vybourají se kovové mřížky a žaluzie v této stěně a vybourá se okapový plech podél celé terasy. Dále budou odstraněny okapové chodníčky pod terasou z betonových dlaždic vč. záhonových obrubníků. Porušené části čel dutinových ŽB panelů pod okapem terasy budou odsekány a očištěny.

### Oprava venkovních teras:

Po odstranění stávajících dlažeb a podkladních vrstev bude vrchní část stropní konstrukce vyčištěna a vysáta tak, aby byla zbavená i prachu a nečistot. Na takto vyčištěnou podlahu bude provedena betonová spádová vrstva z betonu prostého C 16/20. Současně budou provedeny základky pod zděné pilířky tak, aby končily výškově cca 5 cm nad vrchním lícem nové dlažby. Do základků bude osazena svislá a dole zalomená výztuž z sbírkové oceli (2 ks), která se po provedení izolace prodi votě přivaří v dolní ležaté části k výztužné síti podkladní betonové mazaniny. Na spádovou betonovou vrstvu bude položena svařená PVC fólie tl. 2 mm s 2 x ochrannými geotextiliemi.

Po položení této izolace budou osazeny okapní plechy teras s překytím a nalepením izolačního pásu a s vytažením izolace na stěny základků pod zděnými sloupkami.

Nové zděné sloupky půdorysu 30/45 cm budou vyzděny z lícových cihel v barvě červená na cementovou maltu a s vyspárováním bílým cementem. Umístění sloupků bude stejné, jako původní. Do sloupků budou při zdění osazeny kotevní pásoviny pro přišroubování kovových plotových polí. Zděné sloupky budou ukončeny plotovou betonovou stříškou 50/40(4 cm, která bude uchycena pomocí lepící hmoty.

Na izolaci proti vodě bude vybetonována betonová mazanina tl. 6 cm ve spádu z betonu C 25/250 s výztužnou betonářskou síťovinou 150/5 – 150/5 mm.

Nová dlažba bude keramická tl. 9 mm velikosti 20/20 cm, bude mrazuvzdorná a s protiskluznou úpravou povrchu. Spáry budou zaspárovány spárovací hmotou pro venkovní prostory. U stěn mateřské školy budou dlaždice podsunuty pod stávající zateplení budovy.

### Nové oplocení:

Plotové výplně jsou mezi jednotlivými sloupky navrženy kovové ze svařovaných rámů z profilu 80//50/3 mm, ke kterým budou přivařeny svislé tyče 12/12 mm, mezera mezi nimi max. 8 cm. Nad plotovým rámem bude přivařeno jako součást oplocení madlo se sloupky vše z trubky 40/2 mm. Plotové pole budou přišroubovány ke kotevním pásovinám zděných sloupků. Plotové pole délky 5 m a výše budou uprostřed mít svislou výztuhu (součást rámu), která bude dole přivařena k ocel. deskám železobetonových stropních panelů (obdobně, jako jsou sloupky stávajícího oplocení. Plotové pole budou svařované a budou s povrchovou úpravou žárově zinkovanou.

### Venkovní bezbariérová rampa a venkovní schodiště:

Venkovní bezbariérová rampa a venkovní schodiště na terasu budou betonové konstrukce se základovými pasy, do kterých budou ukotveny sloupky zábradlí. Vrchní betonová mazanina rampy bude vyztužena svařovanou sítí a opatřena protiskluzovými příčnými vodorovnými drážkami. Podélný spád rampy bude 1 : 12 (8,33%) . Kovové zábradlí výšky 1 m bude z trubek 48/3 mm a bude s povrchovou

úpravou žárově zinkovanou. Pro vozičkáře bude na obou stranách rampy umístěno na zábradlí ve výšce 25 cm madlo pro vozičkáře.

U vchodu z terasy na rampu a na schodiště budou umístěny otevíravé kovové branky svařované z trubek a se zámkem tak, aby děti samotné nemohli opustit terasy. Zemní práce pro novou rampu a schody sestávají z výkopů rýh v zemině 3. a 4. Tř. těžitelnosti.

#### Ostatní konstrukce:

Nově budou obloženy stěny pod terasou a boční stěna rampy a schodů obklady z keramických pásků a osadí se nové kovové mřížky a žaluzie ve stěně pod terasou.

Na této stěně budou dobetonovány porušené části čel dutinových ŽB panelů (pod okapem terasy) a celá tato římsa bude opatřena novou venkovní omítkou.

Nové okapové chodníčky pod terasou budou provedeny z betonových dlaždic se štěrkopískovým podsypem a chodníček se olemuje záhonovými obrubníky osazenými do betonového lože.

#### **5) max. produkováná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:**

Dle zák. o odpadech č. 185/2001 Sb. a katalogu odpadů při provádění stavby bude likvidace a zařídění odpadů následovná:

Kód druhu	Název druhu odpadu	Hmotnost	Kategorie odpadu
170 904 -	Směsný stavební a demoliční odpad odvoz na skládku	cca 48 t	N
170 203 -	Odpad z obalů z fólií z plastů odvoz na skládku	0,05 t	O
170 504 -	Výkopová zemina a kamení rozprostření na pozemku investora kolem stavby, nebo odvoz na skládku	3,31 t	0
170 201 -	Dřevo odpadní ze stavby použito jako palivové dřevo	4,5 t	0
170 405 -	Železný šrot - komunální odpad Odvoz do kovošrotu	2,50 t	O

Odpad bude uložen na skládky dle příslušných předpisů.

Zhotovitel stavby může uložit odpady na jím vybraném místě, před dokončením díla zhotovitel doloží objednateli doklad o řádné likvidaci odpadů.

## **6. Bezpečnost a ochrana zdraví**

Při provádění veškerých prací je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, normy a ustanovení k zajištění bezpečnosti práce obecně vyplývajících ze zákoníku práce a zák. č. 309/2006 Sb a jejich prováděcích nařízení vlády.

Pracovníci provádějící opravu podlahy musí být řádně seznámeni s postupem prací a musí dodržovat výše uvedené platné předpisy a vyhlášky.

Za vytváření a dodržování podmínek bezpečné a zdravotně nezávadné práce je odpovědná realizační firma v součinnosti s investorem. Při projektování a přípravě odstranění stavby byla zvážena rizika stavby. Při realizaci stavby pracovníci musí používat osobní ochranné pomůcky určené pro danou práci. Zařízení poháněná el. proudem musí být řádně uzemněna dle ČSN. Staveniště je třeba vybavit lékárníčkou pro první pomoc.

Investor musí mít zajištěn odborný stavební dozor.

Při práci ve výškách nutno zabezpečit veškeré požadavky vyhlášek, zákonů a nařízení vlády.

Dodavatel stavebních prací si před začátkem stavebních prací dohodne s uživatelem objektu technická a organizační opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků, pracoviště a okolí a vlastních zaměstnanců. Investor seznámí dodavatele s rozsahem ploch využitelných pro zařízení staveniště, případně plochou, kterou potřebuje zachovat volnou pro své potřeby. Dále jej obeznámí s příjezdovými a přístupovými cestami ke staveništi zejména s ohledem na možnost přísunu stavebního materiálu, případně s režimem využití místních komunikací.

Všechny vstupy na staveniště budou označeny bezpečnostními tabulkami a značkami. Je třeba zajistit zejména zákaz vstupu na staveniště nepovolaným osobám a zajištění prostoru staveniště i mimo pracovní dobu stavby.